

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Сметное дело и ценообразование»**

**1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины**

| <b>Код контролируемой компетенции</b>  | <b>Способ оценивания</b> | <b>Оценочное средство</b>                       |
|--|--------------------------|---|
| ПК-3: Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | Экзамен                  | Комплект контролирующих материалов для экзамена |

**2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Сметное дело и ценообразование».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Сметное дело и ценообразование» используется 100-балльная шкала.

| <b>Критерий</b>   | <b>Оценка по 100-балльной шкале</b> | <b>Оценка по традиционной шкале</b> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Студент освоил изучаемый материал (основной и дополнительный), системно и грамотно излагает его, осуществляет полное и правильное выполнение заданий в соответствии с индикаторами достижения компетенций, способен ответить на дополнительные вопросы. | 75-100                              | <i>Отлично</i>                      |
| Студент освоил изучаемый материал, осуществляет выполнение заданий в соответствии с индикаторами достижения компетенций с не принципиальными ошибками.  | 50-74                               | <i>Хорошо</i>                       |
| Студент демонстрирует освоение только основного материала, при выполнении заданий в соответствии с индикаторами достижения компетенций допускает отдельные ошибки, не способен систематизировать материал и делать выводы.                              | 25-49                               | <i>Удовлетворительно</i>            |
| Студент не освоил основное содержание изучаемого материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно.  | <25                                 | <i>Неудовлетворительно</i>          |

### **3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами**

#### **1.3дание на принятие решения о стоимости проектов капитального строительства**

| <b>Компетенция</b>  | <b>Индикатор достижения компетенции</b>   |
|---|---|
| ПК-3 Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | ПК-3.1 Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) |

Для принятия окончательного решения о стоимости объекта по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства:

- 1) составьте локальную смету для определения стоимости конструкции объекта, используя базисно-индексный метод,
- 2) переведите сметную стоимость в текущий уровень цен, используя индексы для текущего периода,
- 3) включите локальную смету в объектную смету,
- 4) определите раздел сводного сметного расчета, в который нужно включить объектную смету

#### **2.3дание на принятие решения о стоимости проектов капитального строительства**

| <b>Компетенция</b>  | <b>Индикатор достижения компетенции</b>   |
|---|---|
| ПК-3 Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | ПК-3.1 Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) |

Для принятия окончательного решения о стоимости объекта по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства:

- 1) составьте локальную смету для определения стоимости конструкции объекта, используя ресурсный метод,
- 2) включите локальную смету в объектную смету,
- 3) определите раздел сводного сметного расчета, в который нужно включить объектную смету

#### **3.3дание на принятие решения о стоимости проектов на капитальный ремонт**

| <b>Компетенция</b>  | <b>Индикатор достижения компетенции</b>   |
|---|---|
| ПК-3 Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | ПК-3.1 Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) |

- 1) Проанализируйте сметный раздел проектно-сметной документации для принятия окончательного решения по разрабатываемому проекту на капитальный ремонт объекта
- 2) Используя индексы-дефляторы, определите стоимость объекта на время окончания строительства

*4.Здание на принятие решения о стоимости проектов строительства*

| <b>Компетенция</b>  | <b>Индикатор достижения компетенции</b>   |
|---|---|
| ПК-3 Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | ПК-3.1 Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) |

- 1) Проанализируйте сметный раздел проектно-сметной документации для принятия окончательного решения по разрабатываемому проекту объекта капитального строительства (строительства)
- 2) Рассчитайте стоимость строительства объекта по укрупненным нормативам цены в строительстве
- 3) Определите, не превосходит ли стоимость строительства, максимальную стоимость строительства (стоимость, рассчитанную по укрупненным нормативам цены в строительстве)

*5.Здание на принятие решения о стоимости проектов на реконструкцию*

| <b>Компетенция</b>  | <b>Индикатор достижения компетенции</b>   |
|---|---|
| ПК-3 Способен разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений | ПК-3.1 Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) |

Для принятия окончательного решения о полной стоимости объекта по разрабатываемым проектам на реконструкцию :

- 1) Определите состав лимитированных затрат
- 2) Рассчитайте резерв средств на непредвиденные затраты
- 3) Определите затраты на строительство временных зданий и сооружений
- 4) Если необходимо, определите дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

**4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.**