

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Земельное право»**

*1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы*

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОК-4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

*2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания*

Показатели оценивания компетенций представлены в разделе «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины «Земельное право» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Земельное право» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент проявил знание программного материала, демонстрирует сформированные (иногда не полностью) умения и навыки, указанные в программе компетенции, умеет (в основном) систематизировать материал и делать выводы	25-100	<i>Зачтено</i>
Студент не усвоил основное содержание материала, не умеет систематизировать информацию, делать выводы, четко и грамотно отвечать на заданные вопросы, демонстрирует низкий уровень овладения необходимыми компетенциями	0-24	<i>Не зачтено</i>

*3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.*

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
1	Источники земельного права. Земельное законодательство	ОК-4
2	Правовая охрана земель	ОК-4
3	Организационно-экономическое регулирование земельных отношений	ОК-4

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
4	Ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры	ОК-4
5	Земельный фонд Российской Федерации. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую	ОК-4
6	<p>Васильев обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой принять меры к соседнему землепользователю Ганину в связи с тем, что посаженные последним деревья на границе их участков препятствуют проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений на его участке.</p> <p><input type="checkbox"/> Может ли быть защищено и в каком порядке право, о нарушении которого заявил Васильев?</p>	ОК-4
7	<p>Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.</p> <p><input type="checkbox"/> В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.</p> <p><input type="checkbox"/> Правомерен ли отказ?</p>	ОК-4
8	<p>Применяя знания основ Земельного права в деятельности органов муниципального управления, решите следующую задачу. В результате проведения инспектором Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Алтайскому краю проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием «Техносервис», расположенным в г. Барнауле, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами (горюче-смазочными материалами).</p> <p><input type="checkbox"/> Какие санкции могут быть применены к нарушителю?</p>	ОК-4

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.