

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Оценка автотранспортного бизнеса»

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОПК-3: готовностью применять систему фундаментальных знаний (математических, естественнонаучных, инженерных и экономических) для идентификации, формулирования и решения технических и технологических проблем эксплуатации транспортно-технологических машин и комплексов	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-31: способностью в составе коллектива исполнителей к оценке затрат и результатов деятельности эксплуатационной организации	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Показатели оценивания компетенций представлены в разделе «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины «Оценка автотранспортного бизнеса» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Оценка автотранспортного бизнеса» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент твёрдо знает программный материал, системно и грамотно излагает его, демонстрирует необходимый уровень компетенций, чёткие, сжатые ответы на дополнительные вопросы, свободно владеет понятийным аппаратом.	75-100	<i>Отлично</i>
Студент проявил полное знание программного материала, демонстрирует сформированные на достаточном уровне умения и навыки, указанные в программе компетенции, допускает не принципиальные неточности при изложении ответа на вопросы.	50-74	<i>Хорошо</i>
Студент обнаруживает знания только основного материала, но не усвоил детали, допускает ошибки,	25-49	<i>Удовлетворительно</i>

демонстрирует не до конца сформированные компетенции, умения систематизировать материал и делать выводы.		
Студент не усвоил основное содержание материала, не умеет систематизировать информацию, делать необходимые выводы, чётко и грамотно отвечать на заданные вопросы, демонстрирует низкий уровень овладения необходимыми компетенциями.	<25	Неудовлетворительно

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
1	<p>. Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, оценить затраты и результаты деятельности эксплуатационной организации, при этом стоимость данного объекта недвижимости составляет:</p> <p>А. 400 000 рублей Б. 500 000 рублей В. 1 200 000 рублей Г. 10 300 000 рублей</p> <p>ПК-31.</p> <p>2) Вас попросили оценить машину и определить ее обоснованную рыночную стоимость как установленной. Имеется следующая информация: Машина все еще производится и может быть приобретена у производителя. Полная стоимость замещения \square - 20.000 долл. Возраст машины \square - 5 лет. Физический износ - 30%. Обычный срок службы \square - 20 лет. Имеется в продаже на вторичном рынке по цене от 8.000 до 11.000 долл. в возрасте от 4 до 8 лет.</p> <p>3) Определить процент естественного физического износа легкового автомобиля, если: его фактический пробег $P_f=70$ тыс.км; продолжительность эксплуатации $D_f=6$ лет; показатель износа по пробегу $I_1=0,4\%$ на 1000 км; показатель износа по сроку эксплуатации $I_2=1,5\%$ за год. Определить круг проблем эксплуатации транспортно-технологических машин.</p>	ПК-31
2	Сформулировать решения технических и	ОПК-3

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
	<p>технологических проблем эксплуатации транспортно-технологических машин. Необходимо оценить машину и определить ее обоснованную рыночную стоимость (для концепции перемещения). Имеется следующая информация: Все еще производится, но нужно заказывать заранее, за 3 года Стоимость такой же новой машины □ - 30.000 долл. Возраст машины - 10 лет Физический износ оцениваемой машины □ - 40% Обычный срок службы □ - 25 лет Имеется в продаже на рынке б/у машин при возрасте от 8 до 12 лет в приемлемом рабочем состоянии по цене 50.000 долл. ОПКЗ.</p> <p>2) Для обслуживания оцениваемого завода требуется 800 рабочих. Современный аналогичный завод нуждается только в 650 рабочих. Рассчитайте избыточные эксплуатационные затраты для оцениваемого предприятия, используя следующие данные: Средняя годовая зарплата, включая социальные выплаты - 3000 долл. Остающийся срок полезной жизни □ - 5 лет. Ставка подоходного налогообложения - 40% Ставка дисконта - 10% Определить избыточные эксплуатационные затраты.</p> <p>3) Объект обещает приносить доход в размере 12.000 долл. в год в течение 5 лет, после чего он может быть продан за 28.000 долл. Какую сумму готов заплатить инвестор сегодня за данный объект, если риск по аналогичным инвестициям составляет 18%?</p>	

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.