

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Оценка автотранспортного бизнеса»**

*1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы*

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОПК-3: готовностью применять систему фундаментальных знаний (математических, естественнонаучных, инженерных и экономических) для идентификации, формулирования и решения технических и технологических проблем эксплуатации транспортно-технологических машин и комплексов	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-31: способностью в составе коллектива исполнителей к оценке затрат и результатов деятельности эксплуатационной организации	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена

*2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания*

Показатели оценивания компетенций представлены в разделе «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины «Оценка автотранспортного бизнеса» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Оценка автотранспортного бизнеса» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент твёрдо знает программный материал, системно и грамотно излагает его, демонстрирует необходимый уровень компетенций, чёткие, сжатые ответы на дополнительные вопросы, свободно владеет понятийным аппаратом.	75-100	<i>Отлично</i>
Студент проявил полное знание программного материала, демонстрирует сформированные на достаточном уровне умения и навыки, указанные в программе компетенции, допускает не принципиальные неточности при изложении ответа на вопросы.	50-74	<i>Хорошо</i>
Студент обнаруживает знания только основного материала, но не усвоил детали, допускает ошибки,	25-49	<i>Удовлетворительно</i>

демонстрирует не до конца сформированные компетенции, умения систематизировать материал и делать выводы.		
Студент не усвоил основное содержание материала, не умеет систематизировать информацию, делать необходимые выводы, чётко и грамотно отвечать на заданные вопросы, демонстрирует низкий уровень овладения необходимыми компетенциями.	<25	Неудовлетворительно

3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.*

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
1	<p>1) Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 500 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, оценить затраты и результаты деятельности эксплуатационной организации, при этом стоимость данного объекта недвижимости составляет:</p> <p>А. 400 000 рублей  Б. 500 000 рублей  В. 1 200 000 рублей  Г. 10 300 000 рублей</p> <p>ПК-31.</p> <p>2) Вас попросили оценить машину и определить ее обоснованную рыночную стоимость как установленной. Имеется следующая информация: Машина все еще производится и может быть приобретена у производителя.  Полная стоимость замещения <math>\square</math> - 20.000 долл.  Возраст машины <math>\square</math> - 5 лет.  Физический износ - 30%.  Обычный срок службы <math>\square</math> - 20 лет.  Имеется в продаже на вторичном рынке по цене от 8.000 до 11.000 долл. в возрасте от 4 до 8 лет.</p> <p>3) Определить процент естественного физического износа легкового автомобиля, если: его фактический пробег <math>P_f=70</math> тыс.км; продолжительность эксплуатации <math>D_f=6</math> лет; показатель износа по пробегу <math>I_1=0,4\%</math> на 1000 км; показатель износа по сроку эксплуатации <math>I_2=1,5\%</math> за год. Определить круг проблем эксплуатации транспортно-технологических машин.</p>	ПК-31
2	1) Сформулировать решения технических и	ОПК-3

№ пп	Вопрос/Задача	Проверяемые компетенции
	<p>технологических проблем эксплуатации транспортно-технологических машин. Необходимо оценить машину и определить ее обоснованную рыночную стоимость (для концепции перемещения). Имеется следующая информация:</p> <p>Все еще производится, но нужно заказывать заранее, за 3 года</p> <p>Стоимость такой же новой машины □ - 30.000 долл.</p> <p>Возраст машины - 10 лет;</p> <p>Физический износ оцениваемой машины □ - 40%</p> <p>Обычный срок службы □ - 25 лет.</p> <p>Имеется в продаже на рынке б/у машин при возрасте от 8 до 12 лет в приемлемом рабочем состоянии по цене 50.000 долл.</p> <p>ОПКЗ.</p> <p>2) Для обслуживания оцениваемого завода требуется 800 рабочих. Современный аналогичный завод нуждается только в 650 рабочих. Рассчитайте избыточные эксплуатационные затраты для оцениваемого предприятия, используя следующие данные:</p> <p>Средняя годовая зарплата, включая социальные выплаты - 3000 долл.</p> <p>Остающийся срок полезной жизни □ - 5 лет.</p> <p>Ставка подоходного налогообложения - 40%</p> <p>Ставка дисконта - 10%</p> <p>Определить избыточные эксплуатационные затраты.</p> <p>3) Объект обещает приносить доход в размере 12.000 долл. в год в течение 5 лет, после чего он может быть продан за 28.000 долл. Какую сумму готов заплатить инвестор сегодня за данный объект, если риск по аналогичным инвестициям составляет 18%?</p>	

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.