

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)

Направленность (профиль): Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- УК-8.1: Идентифицирует угрозы (опасности) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека;
- УК-8.4: Определяет модель поведения при возникновении угрозы чрезвычайной ситуации, террористического акта или военного конфликта;
- УК-10.1: Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию;
- УК-10.2: Способен анализировать факты проявления экстремизма, терроризма и формировать гражданскую позицию;
- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов;
- ОПК-9.4: Выбирает нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценивает возможность возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятия по противодействию коррупции;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 5.

1. Правовое регулирование строительной деятельности.. 1. Правовое регулирование строительной деятельности: понятие, предмет, метод, способы, нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их использование. 2. Объекты и субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор"..

2. Правовое регулирование трудовых отношений в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.. 1.Правовое регулирование трудовых отношений. 2.□Социальное партнерство. 3.□Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение). 4. Допуск к работе. 5. Отстранение от работы. 6.□Рабочее время, время отдыха. 7. Оплата труда. 8. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. 9. Защита трудовых прав работников. 10. Материальная ответственность работников и работодателей..

3. Договоры в строительной деятельности.. 1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в строительстве. 5. Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений..

4. Государственное регулирование строительной деятельности.. 1. Организация управления в области строительства. 2. Правовое регулирование застройки и использования территорий населенных пунктов (поселений). Территориальное планирование и градостроительное зонирование. 3. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использовании и застройки. 4. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной строительной деятельности. 5. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности..

5. Саморегулирование в области градостроительства. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности.. 1. Саморегулирование в области градостроительства. 2. Строительный контроль и надзор. 3. Коррупционные риски в области строительства. 4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства и коррупционные правонарушения и преступления..

Разработал:
доцент
кафедры ИГиП

О.Е. Контева

Проверил:
Директор ГИ

В.Ю. Инговатов