

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Оценка стоимости объекта строительства на основе информационной модели»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)

**Направленность (профиль):** Организация информационного моделирования в строительстве  
**Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет.**

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ПК-1.3: Составляет текущую и исполнительную документацию по производственной деятельности участка строительства;
- ПК-1.8: Применяет требования к составу проектной, рабочей документации;
- ПК-1.11: Использует информационное моделирование объектов строительства, этапов строительных работ на участке строительства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Оценка стоимости объекта строительства на основе информационной модели» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 3.**

**1. Оценка стоимости объекта строительства, этапов строительных работ (ПК-1).**

Государственная политика ценообразования.

Определение стоимости строительного объекта: на основе сметных расчетов, укрупненных нормативов цены в строительстве, объектов аналогов.

Сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальные сметы: исходные данные, структура и разделы, формирование.

Использование сметных программных комплексов для определения сметной стоимости строительства объекта.

**2. Использование информационной модели объекта строительства, этапов строительных работ для составления смет (ПК-1).** Преимущества составления смет на основе информационной модели здания. Характеристики объекта проектирования, содержащиеся в информационной модели. Использование информационной модели здания для получения достоверной номенклатуры используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Назначение сметных свойств элементам модели.

**3. Связь систем информационного моделирования со сметными программами (ПК-1).**

Автоматизация связи систем информационного моделирования и сметных программных комплексов. Интеграция в системы информационного моделирования сметных модулей. использование актуальных сметных нормативных баз. Формирование исходных данных по производным объемам работ для расчета смет. Формирование структуры сметы. Примеры интеграции программ для информационного моделирования зданий со сметными комплексами..

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СК

Л.В. Куликова

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов