

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Управление архитектурными проектами»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
07.04.01 «Архитектура» (уровень магистратуры)

**Направленность (профиль):** Архитектурное проектирование и исследования

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Экзамен.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-2.1: Формулирует цель и задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта в профессиональной сфере;
- УК-2.2: Участвует в управлении проектом на всех этапах его жизненного цикла;
- УК-2.3: Оценивает эффективность реализации проекта и разрабатывает корректирующие мероприятия;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Управление архитектурными проектами» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 2.**

**1. История управления архитектурными проектами.** Особенности и наследие управления (подготовкой и реализацией) проектами в Древнем Египте, Древнем Китае, Древней Греции, Древнем Риме, Средневековой Европе, в Новое и Новейшее время. Анализ исторических традиций и архитектурно-градостроительного наследия различных эпох с точки зрения управления проектами..

**2. Требования к проекту как объекту управления.** Жизненный цикл и этапы проекты. Эстетические аспекты проектирования. Социально-экономические аспекты проектирования. Технические, санитарные и экологические требования к проектам зданий. Управление рисками при проектировании, ситуации риска, разрешение проблемных ситуаций при реализации проекта. Официальные инстанции, через которые проходит проект в ходе жизненного цикла (юридические требования)..

**3. Юридическая (субъектная) сторона управления (подготовки и реализации) проектами.** Задание на проектирование – форма и состав в примерах. Договор с заказчиком – форма и состав в примерах. Способы расчёта стоимости проектов. Смета проекта – форма и состав в примерах. Источники и характер финансирования проектов различной сложности и масштаба. Календарный график проектирования и строительства – форма и состав в примерах. Документальное оформление результатов проектных работ..

**4. Проектная (объектная) сторона управления (подготовки и реализации) проектами.** Состав чертежей сложного проекта стадий «Э», «П» и «Р» на государственном языке Российской Федерации в примерах.

Чертежи проекта марки АР на стадиях «П» и «Р» в примерах.

Чертежи проекта марки ГП на стадиях «П» и «Р» в примерах.

Чертежи проекта марки К (КМ, КД, КЖ) на стадиях «П» и «Р» в примерах.

Чертежи проекта марки ВК и ОВ на стадиях «П» и «Р» в примерах..

**5. Стратегические вопросы управления проектами.** Главный архитектор проекта (ГАП) в современном проектировании. Главный архитектор города. Главный архитектор края. Виды лидерства. Способы управления проектным коллективом, выработки стратегии действий творческого коллектива в конкретных рыночных условиях. Взаимодействие ГАПа (города, края) с заказчиком, с общественностью, с администрацией. Выступления и переговоры. Особенности проектирования индивидуального и массового жилища. Особенности проектирования общественных и административных зданий. Особенности проектирования промышленных и коммунально-складских зданий. Значение градостроительного совета в разработке и реализации корректирующих мероприятий в отношении архитектурных проектов..

Разработал:

доцент  
кафедры ТИАрх

Р.С. Жуковский

Проверил:  
Директор ИнАрхДиз

С.Б.Поморов