

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика и организация архитектурных решений и строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Комплексное проектирование архитектурной среды

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Экзамен.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ПК-3.4: Учитывает экономические требования к различным типам объектов проектирования и строительства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика и организация архитектурных решений и строительства» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 8.**

**1. Концептуальные основы и принципы экономики и управления строительством.** Введение. Экономика и организация строительства и архитектурного проектирования как научная дисциплина. Основные термины и определения. Общие и специфические организационно-экономические особенности строительства. Понятие инвестиций и капитальных вложений. Инвестиционный процесс в строительстве и его участники..

**3. Экономика проектирования.** Экономика проектирования городов и населенных мест: технико-экономические показатели оценки градостроительных проектов; экономическое обоснование реконструкции городов; основные направления повышения эффективности проектных решений в градостроительстве.

Экономика проектирования жилых домов: технико-экономические показатели оценки проектных решений жилых домов; методы оценки проектных решений в жилищном строительстве; факторы, влияющие на экономику проектных решений жилых домов..

**4. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.** Основы ценообразования; система сметных норм и цен; методы определения сметной стоимости строительства; состав и виды смет-ной документации: согласование и утверждение сметной документации в составе проекта на строительство. Методы и экономические показатели оценки качества проектных решений; определение комплексного показателя проекта.

**5. Организация проектирования и строительства. Основные понятия о капитальном строительстве..** Капитальное строительство как отрасль; этапы строительного процесса; экономическая сущность строительного процесса. Особенности производства и организации строительства. Участники инвестиционного процесса их права и обязанности; способы (формы) строительства; торги в строительстве и порядок их проведения; специализация в строительстве. Экономические требования заказчика проекта при разработке архитектурной части проектной документации..

**6. Организация архитектурного проектирования.** Разработка ТЭО инвестиций. Выбор строительной площадки. Задание на проектирование. Инженерные изыскания. Этапы проектирования: эскизный проект, рабочий (технический) проект, рабочая документация. Комплект рабочих чертежей архитектурных решений. Проект организации строительства. Планирование и прогнозирование. Организация строительной площадки, назначение и виды стройгенпланов. Проект производства работ..

**7. Экономика проектов и строительных организаций.** Состав и назначение бизнес-планов; прибыль и рентабельность проектно-строительных организаций; хозяйственный расчет и анализ деятельности проектно-строительных организаций; бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. Система технико-экономических показателей для оценки хозяйственной деятельности проектно-строительных организаций, предприятий и фирм..

**8. Планирование строительного производства. Основы календарного планирования строительного производства..** Принципы проектирования потока. Расчетные параметры.

Проектирование неритмичных потоков. Сетевые графики в строительстве. Понятие о сетевом планировании и управлении в строительстве. Этапы разработки, расчет сетевого графика. Порядок применения сетевых графиков, корректировка планов..

Разработал:  
доцент  
кафедры ТиМС

Я.Г. Мозговая

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов