

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы бизнеса в архитектурной практике»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Комплексное проектирование архитектурной среды

Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-2.3: Способен проводить предпроектные исследования и подготавливать данные для разработки архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы бизнеса в архитектурной практике» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 9.

1. Основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах. Инженерные, конструктивные, технологические, эргономические, экономические факторы архитектурного проектирования; региональные и местные архитектурные традиции, их истоки и значение, проблемы сохранения исторического наследия, культурного разнообразия среды. Архитектурная идея и ее развитие в ходе разработки проектного решения; решение актуальных социально-экологических задач создания здоровой, доступной и комфортной среды. Методы конструирования зданий и технико-экономической оценки проектных решений..

2. Принципы участия в согласовании и защите проектов в вышестоящих инстанциях, на публичных слушаниях и в органах экспертизы. Основы предпринимательской деятельности в архитектурном проектировании и строительстве. Формы предпринимательства. Виды юридических лиц. Лицензирование. Договорные отношения в архитектурном проектировании и строительстве..

3. Организация проектного процесса, исходя из знания профессионального, делового, финансового и законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей.. Понятие предприятия. Общая и организационная структура предприятия. Характеристика основных типов организационных структур. Понятие производственной структуры. Понятие и состав имущества государства. Источники формирования капитала. Понятие и формы капитала..

4. Оказания профессиональных услуг. Прибыль и рентабельность строительных и проектных организаций. Доход предприятия. Виды прибыли. Сметная прибыль. Рентабельность в строительстве и проектировании. Основы налогообложения в предпринимательской деятельности. Понятие налогов. Функции налогов. Виды налогов..

5. Взаимодействие специалистов смежных профессий в проектом процессе с учетом профессионального разделения труда. Понятие технико-экономического обоснования проектирования. Техничко-экономическое обоснование инвестиций. Общая методика ТЭО проектных решений. Нормативная база ТЭО проектирования. Цель, задачи и функции ТЭО проектирования. Структура и содержание ТЭО проекта. План изучения темы. методика составления ТЭО. Основные элементы ТЭО..

6. Квалифицированное осуществление авторского надзора за строительством запроектированных объектов. Проектная подготовка строительства. Экономическое обоснование выбора территории, этажности застройки, использование подземного пространства. Комплексная градостроительная оценка территории. Экономика проектных решений жилых и общественных зданий. Методы оценки и факторы, влияющие на экономичность проектных решений жилых домов. Экономика проектирования общественных зданий. Методы оценки..

7. Повышение квалификации и продолжение образования. Понятие и сущность инвестиций. формы и типы инвестиций, виды инвестиций. Инвестиции и капитальные вложения. Классификация инвестиций в основной капитал. Инвестиционно - строительный комплекс. Инвестиционно - строительная деятельность. Участники. Источники инвестиций в основной

капитал. оценка инвестиций. Риски инвестирования. Управление инвестиционными процессами..
8. Смежные и сопутствующие дисциплины при разработке проектов. Инновационные и технически грамотные действия при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств.
Теоретические основы бизнес-планирования. Понятие и сущность бизнес-планирования. Организация бизнес-планирования. Бизнес-план: структура, содержание. Понятие, цель, задачи и особенности составления бизнес-плана. Отличие бизнес-плана от ТЭО..

Разработал:
доцент
кафедры АрхДи

А.С. Малыгин

Проверил:
Директор ИнАрхДиз

С.Б.Поморов