

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
07.03.01 «Архитектура» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Архитектурное проектирование

**Общий объем дисциплины** – 4 з.е. (144 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-9.1: Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики;
- УК-9.2: Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом);
- УК-9.3: Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски;
- ОПК-3.1: Анализирует действующие правовые нормы и финансовые ресурсы;
- ОПК-3.2: Участвует в проектировании объектов и комплексов с учетом социального, функционального, экологического, технологического, инженерного, исторического, экономического и эстетического аспектов;
- ОПК-4.2: Выполняет расчёт технико-экономических показателей проектируемых объектов;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 3.**

**1. Введение в экономику: базовые понятия.** Экономика как хозяйство и как наука. Предмет, методология и функции экономической теории. Базовые экономические понятия. Экономические блага и ресурсы. Анализ финансовых ресурсов с учетом их ограниченности при проектировании. Экономические проблемы. Эффективность распределения экономических ресурсов. Проектирование объектов с учетом экономического анализа и понимания рационального использования ресурсов на базе модели кривой производственных возможностей. Общественное производство и экономические отношения. Собственность и хозяйствование. Типы экономических систем. Сравнительный анализ экономических систем и их национальные особенности..

**2. Равновесие на рынке товаров и услуг.** Сущность рынка и его место в системе общественного воспроизводства. Основные принципы функционирования рыночной экономики и их влияние на принятие обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности. Экономические агенты рынка. Модель экономического кругооборота. Рыночный механизм как взаимосвязь и взаимодействие элементов рынка. Закон спроса, предложения. Ценовые и неценовые факторы спроса и предложения их учет при проектировании объектов. Равновесие на рынке. Эластичность спроса и предложения. Применение теории эластичности в экономическом анализе и при расчете технико-экономических показателей проектируемого объекта. Налоговая политика государства и эластичность..

**3. Поведение потребителя и производителя в рыночной экономике.** Потребительский выбор и его особенности. Закон убывающей предельной полезности. Условия потребительского равновесия. Потребительские предпочтения. Бюджетное ограничение и потребительский выбор. Индивидуальный и рыночный спрос. Фирма в рыночной экономике. Место производства в экономической системе. Капитал фирмы и показатели эффективности его использования при проектировании. Анализ действующих финансовых ресурсов. Производственная функция в краткосрочном периоде. Характеристики технической результативности производства: общий, средний, предельный продукты и закономерности их изменения. Равновесие производителя. Экономические и бухгалтерские издержки: структура и динамика. Расчет выручки и прибыли фирмы на основе экономических знаний. Рентабельность фирмы. Факторы повышения эффективности работы предприятия и их учет при расчете технико-экономических показателей проектируемых объектов. Способность контролировать собственные экономические и финансовые риски..

**4. Конкуренция и монополия.** Конкуренция: сущность, функции, виды. Рыночная структура. Совершенная конкуренция. Предельное и общее (проверка прибылью) условие выбора оптимального объема выпуска с учетом анализа действующих финансовых ресурсов. Граница безубыточности производства и расчет технико-экономических показателей проектируемого объекта. Несовершенная конкуренция. Монополистическая конкуренция и дифференциация продукции. Олигополия: основные черты и модели поведения. Рыночная монополия. Выбор монополистом цены и объема выпуска. Ценовая дискриминация. Показатели монопольной власти..

**5. Рынки факторов производства и распределение доходов.** Особенности функционирования рынков факторов производства. Использование экономических знаний и правила максимизации прибыли для определения эффективности использования факторов производства. Правило минимизации издержек с учетом действующих финансовых ресурсов. Рынок труда. Спрос и предложение на труд. Дифференциация заработной платы. Номинальная и реальная заработная плата. Монополия на рынке труда. Рынок капитала. Инвестиции и расчет технико-экономических показателей проектируемого объекта с использованием методов экономического планирования и финансовых инструментов . Дисконтирование. Номинальная и реальная ставки процента. Рынок земельных ресурсов и его особенности. Рентные отношения. Цена земли. Предпринимательство как фактор производства. Роль прибыли в рыночной экономике. Распределение доходов. Дифференциация доходов: причины, факторы, показатели..

**6. Национальная экономика. Макроэкономическое равновесие.** Макроэкономика как наука. Национальная экономика: цели, структура, результат. Система национальных счетов. Основные макроэкономические показатели. Применение основ экономических знаний при расчете ВВП. Методы расчета ВВП. Номинальные и реальные показатели. Дефлятор ВВП расчет технико-экономических показателей проектируемого объекта с учетом изменения индекса потребительских цен. Макроэкономическое равновесие: модель AD–AS. Ценовые и неценовые факторы совокупного спроса и совокупного предложения. Равновесный объем выпуска и уровень цен. Равновесие на товарном рынке. Располагаемый доход и потребление. Инвестиции и сбережения: проблемы равновесия. Факторы, определяющие планируемые инвестиции и их учет в проектировании объекта с учетом экономического анализа. Мультипликационный эффект в экономике.

**7. Экономический рост и макроэкономическая нестабильность.** Экономический рост и цикличность. Экономический цикл и его причины. Антикризисная (конъюнктурная) политика государства. Проектирование объекта с учетом темпов экономического роста в макроэкономике и особенностей конъюнктурной политики государства. Безработица. Виды, причины, уровень безработицы. Экономические последствия безработицы. Государственная политика занятости. Инфляция. Виды инфляции. Инфляция спроса и предложения. Влияние инфляции спроса и предложения на расчет технико-экономических показателей проектируемого объекта. Инфляция и безработица. Антиинфляционная политика государства..

**8. Государственное регулирование экономики.** Государство в рыночной экономике, основные функции. Общественные товары. Бюджетно-налоговая (фискальная) политика государства. Государственный бюджет. Сущность, принципы, виды налогов. Фискальная политика и проектирование объекта с учетом типа фискальной политики государства. Денежно-кредитная политика государства. Инструменты кредитно-денежной политики. Анализ действующих финансовых ресурсов при проектировании и учет основных инструментов монетарной политики государства в конкретных условиях..

**9. Международные аспекты рыночной экономики.** Мировое хозяйство и национальная экономика. Преимущества специализации. Международная торговля. Типы торговой политики: протекционизм и фритредерство. Анализ действующих финансовых ресурсов при проектировании объекта с учетом международной интеграции, специализации и международной торговли. Международные экономические отношения. Проектирование объекта с учетом основных форм международных экономических отношений: международная торговля, международное движение капитала, миграция рабочей силы, научно-техническое сотрудничество. Платежный баланс страны: сущность и принципы. Международная валютная система. Конвертируемость валюты. Валютный курс.

Разработал:  
заведующий кафедрой  
кафедры ЭТиП

Е.Н. Болховитина

Проверил:  
Директор ИЭиУ

И.Н. Сычева