

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Экономика и организация архитектурных решений и строительства»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
07.03.01 «Архитектура» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Архитектурное проектирование

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-4.4: Учитывает экономические требования при разработке архитектурной части проектной документации;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика и организация архитектурных решений и строительства» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 8.

1. Концептуальные основы и принципы экономики и управления строительством. Введение. Экономика и организация строительства и архитектурного проектирования как научная дисциплина. Основные термины и определения. Общие и специфическое организационно-экономические особенности строительства. Понятие инвестиций и капитальных вложений. Инвестиционный процесс в строительстве и его участники..

3. Экономика проектирования. Экономика проектирования городов и населенных мест: технико-экономические показатели оценки градостроительных проектов; экономическое обоснование реконструкции городов; основные направления повышения эффективности проектных решений в градостроительстве.

Экономика проектирования жилых домов: технико-экономические показатели оценки проектных решений жилых домов; методы оценки проектных решений в жилищном строительстве; факторы, влияющие на экономику проектных решений жилых домов..

4. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Основы ценообразования; система сметных норм и цен; методы определения сметной стоимости строительства; состав и виды смет-ной документации: согласование и утверждение сметной документации в составе проекта на строительство. Методы и экономические показатели оценки качества проектных решений; определение комплексного показателя проекта.

5. Организация проектирования и строительства. Основные понятия о капитальном строительстве.. Капитальное строительство как отрасль; этапы строительного процесса; экономическая сущность строительного процесса. Особенности производства и организации строительства. Участники инвестиционного процесса их права и обязанности; способы (формы) строительства; торги в строительстве и порядок их проведения; специализация в строительстве. Экономические требования заказчика проекта при разработке архитектурной части проектной документации..

6. Организация архитектурного проектирования. Разработка ТЭО инвестиций. Выбор строительной площадки. Задание на проектирование. Инженерные изыскания. Этапы проектирования: эскизный проект, рабочий (технический) проект, рабочая документация. Комплект рабочих чертежей архитектурных решений. Проект организации строительства. Планирование и прогнозирование. Организация строительной площадки, назначение и виды стройгенпланов. Проект производства работ..

7. Экономика проектов и строительных организаций. Состав и назначение бизнес-планов; прибыль и рентабельность проектно-строительных организаций; хозяйственный расчет и анализ деятельности проектно-строительных организаций; бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. Система технико-экономических показателей для оценки хозяйственной деятельности проектно-строительных организаций, предприятий и фирм..

8. Планирование строительного производства. Основы календарного планирования строительного производства.. Принципы проектирования потока. Расчетные параметры.

Проектирование неритмичных потоков. Сетевые графики в строительстве. Понятие о сетевом планировании и управлении в строительстве. Этапы разработки, расчет сетевого графика. Порядок применения сетевых графиков, корректировка планов..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС

Я.Г. Мозговая

Проверил:
Декан СТФ

И.В. Харламов