

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО

Директор ГИ В.Ю.
Инговатов

Рабочая программа дисциплины

Код и наименование дисциплины: **Б1.О.6 «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01
Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Производство строительных материалов, изделий и конструкций**

Статус дисциплины: **обязательная часть**

Форма обучения: **очная**

| Статус | Должность | И.О. Фамилия |
|---------------|---|---------------------|
| Разработал | старший преподаватель | Л.Г. Серебрякова |
| Согласовал | Зав. кафедрой «ИГиП» | О.А. Литвинова |
| | руководитель направленности (профиля) программы | Г.И. Овчаренко |

г. Барнаул

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

| Компетенция | Содержание компетенции | Индикатор | Содержание индикатора |
|-------------|--|-----------|---|
| УК-2 | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.3 | Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач |
| УК-10 | Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению | УК-10.1 | Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию |
| ОПК-4 | Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4.1 | Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства |
| | | ОПК-4.2 | Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве |
| | | ОПК-4.3 | Применяет нормативно-правовую, распорядительную и проектную документацию в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства |

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

| | |
|---|---|
| Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины. | Инженерная геология и экология, Информационно-библиографическая культура |
| Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения. | Организация производства и управление предприятием стройиндустрии, Разработка и реализация проектов |

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

| Форма обучения | Виды занятий, их трудоемкость (час.) | | | | Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час) |
|----------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---|
| | Лекции | Лабораторные работы | Практические занятия | Самостоятельная работа | |
| очная | 16 | 0 | 16 | 76 | 43 |

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очная

Семестр: 5

Лекционные занятия (16ч.)

1. Правовое регулирование строительной деятельности. {беседа} (4ч.)[1,3,8]

Правовое регулирование строительной деятельности: понятие, предмет, метод, способы, нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их использование. 2. Объекты и субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор".

2. Правовое регулирование трудовых отношений в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[1,4,7]

1. Правовое регулирование трудовых отношений. 2. □ Социальное партнерство. 3. □ Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение). 4. Допуск к работе. 5. Отстранение от работы. 6. □ Рабочее время, время отдыха. 7. Оплата труда. 8. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. 9. Защита трудовых прав работников. 10. Материальная ответственность работников и работодателей.

3. Договоры в строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[1,2,4,7,8]

1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в строительстве. 5. Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

4. Государственное регулирование строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (6ч.)[1,3,4,7,8]

1. Организация управления в области строительства. 2. Правовое регулирование застройки и использования

территорий населенных пунктов (поселений). Территориальное планирование и градостроительное зонирование. 3. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использования и застройки. 4. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной строительной деятельности. 5. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.

5. Саморегулирование в области градостроительства. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[3,5,6,7,8] 1. Саморегулирование в области градостроительства. 2. Строительный контроль и надзор. 3. Коррупционные риски в области строительства. 4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства и коррупционные правонарушения и преступления.

Практические занятия (16ч.)

1. Правовое регулирование строительной деятельности. {творческое задание} (6ч.)[1,2,3,5,7,8] 1. Правовое регулирование строительной деятельности (далее - СД): понятие, предмет, метод, способы,

2. Основные нормативно- правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, их требования и применение. 3. Объекты СД их виды. 4. Субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор". 5. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использования и застройки. 6. Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов. 7. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной СД, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве.

2. Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве. {анализ казусов} (2ч.)[1,4,7] 1. Понятие трудового договора, отличия от иных видов договоров. Стороны и содержание трудового договора. Формы и виды трудовых договоров. Выбор оптимального вида договора, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. 2. Порядок приема на работу и прекращения трудовых правоотношений. 3. Понятие рабочего времени, его виды. Понятие и виды времени отдыха. 4. Заработная плата, виды, системы. Минимальный размер оплаты труда. 5. Дисциплинарная ответственность: понятие, виды, основания, порядок привлечения. Материальная ответственность.

3. Договоры в СД. {творческое задание} (4ч.)[1,4,7,8] 1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в строительстве. 5.

Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства {метод кейсов} (4ч.)[1,3,5,6,7,8] 1. Понятие юридической ответственности и ее виды. 2. Административные правонарушения в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие, виды, основания и порядок привлечения. Административные взыскания. 3. Преступления в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие, виды, основания и порядок привлечения. 4. Коррупция в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства: понятие и признак; коррупционные преступления и их виды; основные коррупционные факторы; меры борьбы с коррупцией.

Самостоятельная работа (76ч.)

1. Подготовка к практическому занятию по теме "Правовое регулирование СД" {использование общественных ресурсов} (24ч.)[1,2,3,5,7,8] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение. Составление таблицы "Нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их требования".

2. Подготовка к практическому занятию по теме "Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве". {работа в малых группах} (8ч.)[1,4,7] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение.

3. Подготовка к практическому занятию по теме "Договоры в строительной деятельности". {творческое задание} (20ч.)[1,4,7,8] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение для решения поставленных задач. Составление таблицы "Договоры в строительной деятельности".

4. Подготовка к практическому занятию по теме "Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства" {анализ казусов} (20ч.)[1,5,6,7,8] Изучение литературы по теме в соответствии с вопросами для подготовки. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов,

регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства по теме занятия, их требования и применение для решения поставленных задач. Составление таблицы "Правонарушения в строительной деятельности".

5. подготовка к зачету {использование общественных ресурсов} (4ч.)[1,3,4,5,6]

5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Конспект лекций по дисциплине "Правоведение"

Серебрякова Л.Г. (ПиП)

2013 Курс лекций, 612.00 КБ

Дата первичного размещения: 04.10.2013. Обновлено: 21.03.2016.

Прямая ссылка: <http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebrjakova-lp.pdf>

2. Серебрякова Л.Г. Правовое регулирование строительства и коррупционные

риски: учебно-методическое пособие / Серебрякова Л.Г. - Барнаул: АлтГТУ,

2019. – 24 с. 577.00 КБ Дата первичного размещения: 29.11.2019. Обновлено: 29.11.2019.

Прямая

ссылка:

http://elib.altstu.ru/eum/download/pip/Serebryakova_PrRegStrKorR_ump.pdf

6. Перечень учебной литературы

6.1. Основная литература

3. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217>

4. Сидорчук, В.К. Хозяйственное право : учебник / В.К. Сидорчук. - Минск : РИПО, 2018. - 312 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-985-503-822-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497518>

6.2. Дополнительная литература

5. Лисина, Н.Л. Экологическое право (вопросы и ответы) : учебное пособие : [16+] / Н.Л. Лисина, В.В. Ерин ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2019. – 183 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600151>

6. Санникова, И.Н. Экономическая безопасность : учебное пособие : [16+] / И.Н. Санникова, Е.А. Приходько ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 103 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575023>

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

7. Официальный Интернет портал информации: <http://правовой.pravo.gov.ru/>

8. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) : <https://minstroyrf.gov.ru/>

8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента. Для изучения данной дисциплины профессиональные базы данных и информационно-справочные системы требуются.

| №пп | Используемое программное обеспечение |
|------------|---|
| 1 | LibreOffice |
| 2 | Linux |
| 3 | Windows |
| 4 | Антивирус Kaspersky |
| 5 | (БТИ) КонсультантПлюс |
| 6 | Гарант |

| №пп | Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы |
|------------|--|
| 1 | «Базовые нормативные документы» ООО «Группа компаний Кодекс», программные продукты «Кодекс» и «Техэксперт» (https://kodeks.ru) |

| №пп | Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы |
|------------|--|
| 2 | Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы (http://Window.edu.ru) |
| 3 | Библиотека строительства (http://www.zodchii.ws/) |
| 4 | Большой юридический словарь (https://juridical.slovaronline.com/) |
| 5 | Большой юридический словарь Онлайн (http://law-enc.net/) |
| 6 | Единая база ГОСТов Российской Федерации (http://gostexpert.ru/) |
| 7 | Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. (http://нэб.рф/) |
| 8 | Российское агентство правовой и судебной информации (РАПСИ) (https://pravo.ru) |
| 9 | Росстандарт (http://www.standard.gost.ru/wps/portal/) |
| 10 | Сайт инженера-проектировщика (https://stroit-prosto.ru) |
| 11 | Технологии строительства (https://stroyrubrika.ru/) |
| 12 | Электронный фонд правовой и научно-технической документации - (http://docs.cntd.ru/document) |

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы |
|--|
| учебные аудитории для проведения учебных занятий |
| помещения для самостоятельной работы |

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».