

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-2.3: Выбирает правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач;
- УК-10.1: Способен анализировать факты коррупционного поведения и формировать гражданскую позицию;
- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;
- ОПК-4.2: Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве;
- ОПК-4.3: Применяет нормативно-правовую, распорядительную и проектную документацию в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Правовое регулирование строительства и коррупционные риски» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 5.**

**1. Правовое регулирование строительной деятельности..** 1. Правовое регулирование строительной деятельности: понятие, предмет, метод, способы, нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства и их использование. 2. Объекты и субъекты строительной деятельности. Понятие "застройщик", "подрядчик", "генеральный подрядчик", "заказчик", "технический заказчик", "инвестор"..

**2. Правовое регулирование трудовых отношений в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства..** 1.Правовое регулирование трудовых отношений. 2.□Социальное партнерство. 3.□Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение). 4. Допуск к работе. 5. Отстранение от работы. 6.□Рабочее время, время отдыха. 7. Оплата труда. 8. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. 9. Защита трудовых прав работников. 10. Материальная ответственность работников и работодателей..

**3. Договоры в строительной деятельности..** 1. Договор строительного подряда. 2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 3. Договор поставки строительных материалов. 4. Договор на ведение авторского надзора. 4. Применение договора возмездного оказания услуг в строительстве. 5. Инвестиционные договоры. 6. Выбор оптимального вида договора и способа его заключения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений..

**4. Государственное регулирование строительной деятельности..** 1. Организация управления в области строительства. 2. Правовое регулирование застройки и использования территорий населенных пунктов (поселений). Территориальное планирование и градостроительное зонирование. 3. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства, их использовании и застройки. 4. Распорядительная и проектная документация, используемая в профессиональной строительной деятельности. 5. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности..

**5. Саморегулирование в области градостроительства. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности..** 1. Саморегулирование

в области градостроительства. 2. Строительный контроль и надзор. 3. Коррупционные риски в области строительства. 4. Юридическая ответственность субъектов строительной деятельности за нарушение требований законодательства в области строительства и коррупционные правонарушения и преступления..

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры ИГиП

Л.Г. Серебрякова

Проверил:  
Директор ГИ

В.Ю. Инговатов