

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика отрасли»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- УК-9.1: Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики;
- УК-9.2: Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом);
- УК-9.3: Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски;
- ОПК-6.1: Выбирает исходные данные для проектирования здания и их основных инженерных систем;
- ОПК-6.2: Выбирает состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование;
- ОПК-6.5: Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика отрасли» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очно - заочная. Семестр 9.

1. Строительство как отрасль экономики. Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Основные термины и понятия. Отраслевые органы управления. Основные технико-экономические особенности отечественной и зарубежной экономики строительства. Организационные формы строительства. Влияние отраслевых особенностей на экономику строительной организации. Саморегулирование строительной деятельности.

Принятие обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности..

2. Участники инвестиционно-строительной деятельности. Состав строительного комплекса: строительная индустрия и материально-техническая база строительства, производственная и рыночная инфраструктура, органы по координации строительной деятельности. Строительные кластеры, финансово-строительные группы, промышленно-строительные договорные холдинги, ассоциации и союзы строителей..

3. Взаимоотношения участников строительства. Формирование рынка подрядных работ. Его основные характеристики в современных условиях. Девелоперы (инвестиционно-строительные организации) как участники строительного рынка. Регулирование взаимоотношений участников строительного рынка. Законодательные и нормативные акты о порядке заключения договоров строительного подряда..

4. Основы деятельности строительных предприятий в строительстве. Законодательное регулирование и виды организационно-правовых форм предпринимательской деятельности в России. Юридические и физические лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Предприятие как имущественный комплекс. Порядок учреждения и регистрации предприятия. Виды строительных организаций (по формам собственности, по объемам хозяйственного оборота и численности, по формам общественного разделения труда в соответствии со специализацией на выполнении отдельных видов работ и функций). Малое предпринимательство и его поддержка. Принятие обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности..

5. Экономика строительного проектирования.. Общие положения экономики строительного проектирования. Оценка экономичности проектных решений. Система показателей при сравнении вариантов различных проектных решений. Показатели сравнительной экономической

эффективности..

6. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Производственные ресурсы строительного предприятия.. Производственные ресурсы: предметы и средства труда, рабочая сила. Капитал как производственный фактор – основной и оборотный, средства и предметы труда. Основные производственные фонды предприятия и применяемые при производстве продукции сырьё, материалы, изделия.

Состав и измерение стоимости основных производственных фондов. Эффективность использования основных средств – общие и частные показатели. Пути улучшения использования основных фондов: экстенсивный и интенсивный. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных фондов и способы её начисления. Способы и источники воспроизводства основных средств..

7. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств.. Оборотный капитал. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки)..

8. Трудовые ресурсы строительных предприятий. Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Трудовой договор (контракт), его основные элементы и порядок заключения. Цена и оплата труда работников. Состав и источники фонда заработной платы. Эффективность использования кадров..

9. Технико-экономическое обоснование проектов объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства и бизнес-план реализации инвестиционного проекта в строительстве.. Понятие технико-экономического обоснования и бизнес-плана. Сходства и отличия. Цели, задачи, порядок выполнения технико-экономического обоснования. Результаты технико-экономического обоснования. Основные цели и задачи бизнес-плана. Типовая структура бизнес-плана. Методика составления бизнес-плана UNIDO. Контроль за исполнением бизнес-плана. Результаты технико-экономического обоснования. Результаты бизнес-планирования..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС

Я.Г. Мозговая

Проверил:
Декан СТФ

И.В. Харламов