

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Реконструкция зданий, приемка, контроль качества и экспертиза в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство: технологии и организация строительства

Общий объем дисциплины – 6 з.е. (216 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-11.2: Способен контролировать правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;
- ПК-11.3: Осуществляет документальное сопровождение работ и мероприятий контроля законченных видов и этапов строительных работ;
- ПК-13.2: Применяет требования к порядку проведения и технологиям производства строительных работ;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Реконструкция зданий, приемка, контроль качества и экспертиза в строительстве» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения заочная. Семестр 3.

1. Контроль качества и приемка в строительстве. Законодательные и нормативные документы, устанавливающие порядок осуществления строительного контроля и строительного надзора в Российской Федерации. Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля (ПК-11.2).

Входной контроль проектной документации;

входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования; операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;

освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения. Документальное сопровождение работ и мероприятий контроля законченных видов и этапов строительных работ (ПК-11.3).

Государственный строительный надзор.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов.

Строительная экспертиза: судебная и несудебная, государственная и негосударственная..

2. Экспертиза в строительстве. Общие правила проведения обследования технического состояния зданий и сооружений. Состав работ и последовательность действий при проведении экспертизы. Подготовительные работы.

Предварительное (визуальное) обследование. Детальное (инструментальное) обследование. Последовательность проведения детального осмотра. Обмерные работы.

3. Определение характеристик строительных материалов.. Определение прочности материалов разрушающими и неразрушающими методами. Достоинства и недостатки неразрушающих методов..

4. Особенности экспертизы отдельных видов элементов зданий.. Порядок обследования отдельных видов элементов зданий. Параметры, устанавливаемые в процессе обследования различных видов элементов зданий. Требования к порядку проведения обследований и оценке технологий производства строительных работ (ПК-13.2)..

Разработал:
доцент
кафедры СК

Ю.В. Халтурин

Проверил:
Декан СТФ

И.В. Харламов